

**UMOWA Nr/PZD/PN/2014 - projekt
(roboty budowlane)**

zawarta w dniu2014 r. w Kole

pomiędzy

Powiatem Kolskim – Powiatowym Zarządem Dróg w Kole, ul. Toruńska 200
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Marka Banaszewskiego - Wicestarostę Kolskiego
2. Grzegorza Kujawę - Dyrektora PZD

a

.....
zarejestrowanym w pod nr
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1. -
2. -

na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego
Nr sprawy PZD/PN/8/2014 w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) – zwanej
dalej „Pzp” o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z **przebudową ulicy Bliznej w Kole na odcinku o długości 0,78311 km**
2. Zakres świadczenia **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie z dnia r.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
4. Wszystkie materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.).
5. Próbkę, atesty, wyniki badań i deklaracje zgodności producenta wymagane przez Inspektora Nadzoru w trakcie robót **Wykonawca** zleci, wykona i dostarczy na własny koszt.

Termin wykonania

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu: **2014 roku**
- 2) Zakończenie robót nastąpi w dniu : **2014 roku**

Zobowiązania stron

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Wprowadzenie **Wykonawcy** na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Przekazanie **Wykonawcy** dziennika budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Koordynacja robót, w tym uzgadnianie koniecznych zmian w zakresach robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
5. Odebranie wykonanych robót niekwestionowanych przez inspektora nadzoru, zgodnych z normami i sztuką budowlaną.
6. Zapłata umówionego wynagrodzenia wg zasad zawartych w § 7 i 8 niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, dokumentacją techniczną, SST, z uwzględnieniem wymagań, norm i przepisów w terminie wskazanym w § 2,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 3) dostarczenie wszystkich niezbędnych atestów, deklaracji zgodności, mediów itp.,
- 4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Kierownikiem budowy ze strony **Wykonawcy** będzie p. Kierownik budowy jest - w granicach posiadanego upoważnienia (załączonego do protokołu przekazania placu budowy) - przedstawicielem **Wykonawcy**,
- 5) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót,
 - c) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.
- 6) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 7) prowadzenie dziennika budowy,
- 8) zawarcie umów z podwykonawcami na zasadach określonych w § 5,
- 9) informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania

- niniejszej umowy,
- 10) opracowanie projektu organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót, uzyskanie wymaganych uzgodnień i przedłożenie go **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Podwykonawstwo

§ 5

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy określony w § 1 przy udziale Podwykonawcy w zakresie:
2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawców.
4. **Wykonawca** zawiera umowę z Podwykonawcą zgodnie z warunkami określonymi przepisami art. 143d ustawy Pzp, po wcześniejszej akceptacji projektu umowy przez **Zamawiającego**.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwie nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty należnej Podwykonawcy, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach art. 143c ustawy Pzp.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**.
9. Zmiany w umowach z podwykonawcami dokonuje się na warunkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

Nadzór

§ 6

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawca** współpracuje z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego.
Inspektorem Nadzoru do obsługi inwestycji z ramienia **Zamawiającego** będzie:
p.
2. Inspektor Nadzoru jest - w granicach posiadanego upoważnienia - odpowiednio przedstawicielem **Zamawiającego**. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie ustalenie z **Wykonawcą** zakresów ewentualnych robót zamiennych/dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności na te zakresy oraz przedłożenie ich do akceptacji **Zamawiającemu**.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Wartość zamówienia ustala się w kwocie zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT 23% tj. zł (słownie:).
2. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 1 ma charakter kosztorysowy i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót. Obejmuje ono ponadto wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wynagrodzenie dla podwykonawców oraz inne koszty towarzyszące niniejszej umowie, a wynikające z przepisów prawa.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet zakontraktowanych robót budowlanych.
4. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o obmiar powykonawczy wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowany przez **Zamawiającego**, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. Zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców będzie zgodny z deklarowanym udziałem podanym w ofercie.

Warunki płatności

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, rozliczane będzie w oparciu o protokoły odbiorów częściowych, których integralną część będzie stanowiło zestawienie rzeczowo – finansowe wykonanych elementów robót, sprawdzone i podpisane przez Inspektora Nadzoru.
2. Warunkiem dokonania płatności częściowej i końcowej będzie zatwierdzony protokół odbioru częściowego i końcowego robót oraz wystawiona na ich podstawie faktura.
3. Faktura będzie wystawiona w terminie 7 dni od daty odbioru częściowego lub końcowego robót.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wystawienia i otrzymania faktury.

Odbiory

§ 9

1. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem **Zamawiającego** z określeniem daty zakończenia robót.
2. W ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru, **Zamawiający** powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad **Wykonawca** i **Zamawiający** podejmuje

czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez **Zamawiającego** zdolność użytkową wykonanych robót.
5. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może dokonać jednej z dwóch niżej wymienionych czynności :
 - obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
 - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując przy tym prawo domagania się od **Wykonawcy** odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** do odbioru dziennik budowy, deklaracje zgodności i świadectwa techniczne, dokumenty gwarancyjne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą

Gwarancja

§ 10

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji **36 miesięcy**, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót, z wyjątkiem oznakowania poziomego cienkowarstwowego, którego okres gwarancji ustala się na **12 miesięcy**.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót,
 - 2) Usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie w formie, co stanowi 3 % wynagrodzenia umownego brutto wynikające z rozstrzygnięcia przetargu za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenia musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona na rzecz **Wykonawcy**. Kwota 30% pozostaje w dyspozycji **Zamawiającego** z tytułu rękojmi i zostanie zwolniona na rzecz **Wykonawcy** w terminie 15 dni od dnia upływu tego okresu.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

Kary umowne

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy oraz w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% od wartości brutto wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 pkt 1 umowy,
2. Ponadto **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwie w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 pkt 1 umowy,.
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia:
 - 1 w przekazaniu placu budowy,
 - 2 w dostarczeniu dokumentacji technicznej,
 - 3 w niedotrzymaniu terminu płatności.
 - 3) Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zmiany umowy

§ 13

Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

- a) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- d) zmiany zakresu lub innej istotnej zmiany w ilości jakiegokolwiek elementu prac objętych umową zaakceptowanej przez inspektora nadzoru i zatwierdzonej przez **Zamawiającego**,
- e) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
- f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego i przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu siedzibie Zamawiającego.
4. Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu czynności nią objętych.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

2.

2.